



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

19.06.2025 nr 5-2/3671-1

### **Unimäe külas Kaasikupõllu, Saadu ja Tiidu detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [17.06.2025 korraldusega nr 2-3/659](#) kehtestati Unimäe külas Kaasikupõllu, Saadu ja Tiidu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 26,2 ha hõlmab Unimäe külas Saadu (katastritunnus 34801:004:0076, 100% maatulundusmaa, pindala 31 987 m<sup>2</sup>) katastriüksust, osa Kaasikupõllu (katastritunnus 43301:001:0704, 100% maatulundusmaa, pindala 146 049 m<sup>2</sup>) ja Tiidu (katastritunnus 34801:004:0134, 100% maatulundusmaa, pindala 164 528 m<sup>2</sup>) katastriüksustest ning Saadu ja Kaasikupõllu katastriüksuste vahele jäävat ala (katastritunnus 71401:001:1839, pindala 1090 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksustele sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualale kolm krunti. Kruntidele on lubatud elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitiste (päikesepaneelid, alajaam, inverterid) püstitamine ning akude tarbeks moodulkonteinerite (ehitisealuse pinnaga kuni 30 m<sup>2</sup>) paigaldamine. Krundil pos 1 on hoonete (moodulkonteinerite) suurim lubatud ehitisealune pind 120 m<sup>2</sup> (4 x 30 m<sup>2</sup>), suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5,0 m ja hoonete suurim lubatud arv on 4. Krundidel pos 2 ja 3 on hoonete (moodulkonteinerite) suurim lubatud ehitisealune pind 60 m<sup>2</sup> (2 x 30 m<sup>2</sup>), suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5,0 m ja hoonete suurim lubatud arv on 2. Päikesepaneelid paigaldatakse vastavalt olemasolevale situatsioonile ja kraavidele. Päikeseelektrijaama paneelirivide (tippude) kõrgus maapinnast on ca 4,0 m.

Päikeseelektrijaam on lubatud ümbritseda võrkaiaga. Piirdeaia rajamisel arvestada, et tagatud oleks vaba juurdepääs planeeringuala lõunapiiril paiknevale tee. Planeeringualale on olemasolev juurdepääs mööda olemasolevat avaliku kasutusega Unimäe külateed ja osaliselt üle Tiidu katastriüksusel asuvat erateed, mille kasutamise osas tehakse detailplaneeringuga servituudi seadmise ettepanek. Planeeringuala lõunaservas paiknevalt teelt tagatakse juurdepääs lisaks Vana-Aida, Haavu ja Sooääre katastriüksustele. Ehitatav elektrijaam hakkab elektrit tootma Sikassaare alajaama.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil  
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-027>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)